

招标控制价

招标控制价(小写): 334612.46

(大写): 叁拾叁万肆仟陆佰壹拾贰元肆角陆分

其中:安全文明施工费用(小写): 11130.55

(大写): 壹万壹仟壹佰叁拾元伍角伍分

招 标 人:	_____	工程造价 咨 询 人:	_____
	(单位盖章)		(单位资质专用章)

法定代表人 或其授权人:	_____	法定代表人 或其授权人:	_____
	(签字或盖)		(签字或盖章)

编 制 人:	_____	审 核 人:	_____
	(造价人员签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)

时 间: 年 月 日

工程计价总说明

工程名称：德馨楼外侧新建钢结构临时办公室项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况：

- 1、项目名称：重庆幼专德馨楼外侧新建钢结构临时办公室项目
- 2、建设单位：重庆幼儿师范高等专科学校
- 3、建设地点：重庆幼儿师专塘坊校区

二、编制依据

- 1、国家、行业、地方相关规定
《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号），《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号），《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部财政部令第16号），《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）等相关规定。
 - 2、相应工程造价管理机构发布的定额及相关文件。
《重庆市建设工程工程量清单计算规则》（CQJLGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-218），《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018），《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018），《重庆市通用安装工程计价定额》（CQAZDE-2018），《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018），《重庆市建设工程施工机械台班定额》（CQJXDE-2018），《重庆市建设工程工程施工仪器台班定额》（CQYQYBDE-2018），《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》（CQPHBB-2018）及相关配套文件。本项目采用增值税（一般计税方法）计算。
 - 3、《重庆市城乡建设委员会关于印发〈重庆市国有资金投资建设工程施工招标控制价编制与确定程序的规定〉的通知》（渝建发[2016]67号）。
 - 4、《重庆市万州区人民政府办公室关于印发万州区政府投资项目概算管理实施办法的通知》（万州府办[2016]91号）。
 - 5、重庆市城乡建设委员会渝建[2019]143号《关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》。
- ## 三、计算说明
- 1、人工价格调整：按渝东建设工程造价信息网公布的2019年第三季度渝东北片区建设工程人工信息价计算；
 - 2、材料价格调整：按 2019年第12期《渝东建设工程造价信息》公布的万州区栏不含税信息价调整，《渝东建设工程造价信息》中没有的材料价格参照同期《重庆工程造价信息》不含税信息价计算；信息价中没有的材料价格参照市场价格调整。
 - 3、安全文明施工费：按照费用定额规定的标准计取。

工程计价总说明

工程名称：德馨楼外侧新建钢结构临时办公室项目

第 2 页 共 2 页

4、预留金按工程费的10%计取。

招标控制价

招标控制价 (小写): 318,110.16

(大写): 叁拾壹万捌仟壹佰壹拾元壹角陆分

其中:安全文明施工费用(小写): 10014.88

(大写): 壹万零壹拾肆元捌角捌分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时 间: 年 月 日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：德馨楼外侧新建钢结构临时办公室项目-建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	234822.45	47731.25
1.1	A.1土石方工程	6707.51	
1.2	A.4砌筑工程	4816.41	
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	7769.91	
1.4	A.6金属结构工程	21334.45	
1.5	A.8门窗工程	19521.07	
1.6	A.9屋面及防水工程	21994.44	14088.63
1.7	A.11楼地面装饰工程	41893.73	
1.8	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	83439.23	29305.38
1.9	A.13天棚工程	15330.83	1229.24
1.10	A.14油漆、涂料、裱糊工程	6590.24	
1.11	A.15其他装饰工程	4189.07	3108
1.12	D.2道路工程	608.7	
1.13	D.9钢筋工程	626.86	
2	措施项目费	18173.93	
2.1	其中：安全文明施工费	10014.88	
3	其他项目费	30000	
4	规费	5984.51	—
5	税金	29129.27	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5		318,110.16	47731.25

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 分部分项工程、措施项目中暂估价中应填写材料、工程设备暂估价，其他项目中暂估价应填写专业工程暂估价。

规费、税金项目计价表

工程名称：德馨楼外侧新建钢结构临时办公室项目-建筑工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	10.32	5984.51
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		29129.27
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	26008.28
2.2	附加税	增值税	12	3120.99
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				35113.78

招标控制价

招标控制价 (小写): 16,502.30

(大写): 壹万陆仟伍佰零贰元叁角

其中:安全文明施工费用(小写): 1115.67

(大写): 壹仟壹佰壹拾伍元陆角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时 间: 年 月 日

规费、税金项目计价表

工程名称：德馨楼外侧新建钢结构临时办公室项目-安装工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	18	793.92
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		1511.12
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	1349.21
2.2	附加税	增值税	12	161.91
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				2305.04